

NOTE CONSTRUCTIVE - PHASE MARCHES TVX – 16/12/2024

Nota bene :

La présente note constructive a été rédigée en prévision de la consultation des entreprises par le preneur dans le cadre de ses travaux d'aménagements. Elle est destinée à permettre au preneur d'assimiler plus rapidement les principes constructifs généraux de ses locaux et du bâtiment dans lesquels ces locaux sont situés.

Les bâtiments ainsi que les locaux des preneurs doivent répondre aux objectifs fixés dans les différentes notices et bilans du dossier bailleur à destination des preneurs.

Les bâtiments ainsi que les locaux des preneurs ont été conçus comme un tout devant répondre aux différentes réglementations applicables.

A titre d'exemple les performances thermiques à atteindre sont pour partie prises en compte dans la coque et pour partie dans les aménagements intérieurs au niveau des doublages thermiques et au niveau de l'étanchéité à l'air.

Il appartient donc au preneur de vérifier si les valeurs indiquées dans la présente note constructive, notamment en ce qui concerne les doublages thermiques, sont à jour des dernières notices et bilans joints au dossier bailleur.

Les prestations principales à charge du preneur figurent en couleur bleue

STRUCTURE

Fondations et longrines béton armé
Poteaux béton armé
Charpente bois Lamellé-collé (LC) pour support couverture

FACADE COURANTE

Bloc-chanvres porteurs BYOSIS - ép 30 cm - **R 4.23**
Enduit extérieur chaux aérienne
Doublage isolant : Contre-cloison BA13 avec LV GR32 - 45 mm - R 1.4

BARDAGES VERTICAUX INTERCALAIRES

Bardage sandwich lisse : JI Wall 1000FC IPN - PIR - ép 100 mm - **R 4,5**
Doublage isolant : Contre-cloison BA13 avec LR GR32 - 45 mm - R 1.4

FAÇADE SUD ET EST SUR TERRASSE R+1

Bardage double-peau ONWOOD 3S + Rockbardage Nu Evolution - **R 4.5**
Doublage isolant : Contre-cloison BA13 avec LV GR32 - 45 mm - R 1.4

PLANCHER RDC SUR VS

Plancher béton coffrage perdu sur VS
Isolant Rockfeu System en fond de coffrage - ép 12 cm - **R 3,35**
Revêtement sol cellule : carrelage scellé sur chape
Prévoir ragréage ou ravaillage si épaisseur supérieur à 10 cm

PLANCHER R+1

Plancher

Plancher béton CF 1H

Revêtement sols

Dalle plombante SAGA² 55 ET 70 DE GERFLOR pour les locaux du R+1
15dB d'isolation aux bruits de chocs / sonorité à la marche <65dB.
Localisation : cellules bureaux

Carrelages collés pour les communs
MIRAGE – Na.me / Gris Belge NE 31 indoor
Localisation : communs

Isolant phonique sous carrelage collé
Webersys Acoustic / Webersys Impact
Localisation : communs

Terrasse accessible sur restaurant

EFIGREEN® DUO sur plancher BA – ép 100 mm – **R 4.55**
Étanchéité bicouche
Carrelage sur plots (ERP) - R11 - U4 P4 E2 C2

TOITURE TERRASSE NON ACCESSIBLE

Bac support : Hacierco C38 – Arcelor Mittal
Isolation : Rockacier C NU ép 160 mm - Rockwool – **R 4.2**
Membrane d’PVC : FLAGON SR FR M2

Panneaux photovoltaïque HELEXIA

MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries courantes :

PLANISTAR SUN 4-16-4 **$U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2.\text{K}$ / $Tlw \geq 58\%$ / $Sw \leq 33\%$**

Façade Ouest :

COOL LITE XTREME 70/33 6-16-4 **$U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2.\text{K}$ / $Tlw \geq 56\%$ / $Sw \leq 29\%$**

Lanterneaux :

$U_w \leq 3 \text{ W/m}^2.\text{K}$ / $Tlw \geq 47\%$ / $Sw \leq 52\%$